

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ	Montant Euros HT (1)	Montant Euros TTC (2)
HONORAIRES DE BASE		
Rappel du forfait de gestion courante		
Copropriété de 0 à 6 lots	Forfait de 1200 €	Forfait de 1440 €
Copropriété de 7 à 10 lots	200 €/ lot	240 €/ lot
Copropriété de plus de 11 lots	180 €/ lot	216 €/ lot
HONORAIRES ANNEXES		
Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	78 €	93.60 €
Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	101.40 €	121.68 €
Gestion des impayés (aux frais du débiteur)		
♦ Mise en demeure	29.17 €	35 €
♦ Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	200 €	240 €
♦ Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	À la vacation	
♦ Suivi de la procédure	À la vacation	
Mutation		
♦ Etablissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	À la vacation	
♦ Établissement et mise à jour état daté	325 €	390 €
♦ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	133.33 €	160 €
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale		
♦ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
♦ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
♦ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation	
Divers		
♦ Formalités d'immatriculation initiale du SDC	200 €	240 € TTC
♦ Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	
♦ Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	À la vacation	
♦ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	200 €	200 € TTC
♦ Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	À la vacation	
♦ Mesures conservatoires et suivi des sinistres	À la vacation	
♦ Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait	
♦ Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	À la vacation	
♦ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	À la vacation	
♦ Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	À la vacation	
♦ Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	Offert	
♦ Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels	
♦ Tirage de document (à l'unité)	Offert	
♦ Location de salle	Aux frais réels	